

SOMMAIRE

SOMMAIRE	1
SITUATION	3
<u>PARTIE 1 : ENVIRONNEMENT NATUREL, ENVIRONNEMENT URBAIN</u>	4
A. <u>ENVIRONNEMENT NATUREL</u>	4
<i>a- Climatologie</i>	4
<i>b- le contexte hydrologique</i>	4
<i>c- géologie</i>	4
<i>d- espaces naturels : faune et flore</i>	7
<i>e- les paysages naturels</i>	13
<i>Synthèse diagnostic environnement naturel</i>	18
B. <u>ENVIRONNEMENT URBAIN</u>	19
<i>a- évolution urbaine du bourg</i>	19
<i>b- morphologie urbaine du bourg</i>	20
<i>c- les hameaux</i>	22
<i>d- le POS consommation et disponibilités foncières</i>	30
<u>PARTIE 2 : CONTEXTE DEMOGRAPHIQUE ET HABITAT</u>	31
A. <u>LA POPULATION</u>	31
B. <u>L'HABITAT</u>	44
<u>PARTIE 3 : LES INFRASTRUCTURES</u>	50
<i>a- desserte de Riom-ès-Montagnes par la voirie</i>	50
<i>b- desserte par car</i>	52
<i>c- desserte ferroviaire</i>	52
<i>d- desserte aérienne</i>	52
<i>Synthèse diagnostic infrastructures</i>	53
<u>PARTIE 4 : EQUIPEMENTS ET VIE SOCIALE</u>	54
A. <u>PRESENTATION GENERALE</u>	54
B. <u>LES SERVICES PUBLICS</u>	56

<i>a- l'action sociale</i>	57
<i>b- les services de scolarité et de formation</i>	58
<i>c- les services de santé</i>	58
<i>d- les services de secours et de sécurité</i>	60
C. <u>LES EQUIPEMENTS SPORTIFS, CULTURELS ET DE LOISIRS</u>	60
<i>a- équipements sportifs</i>	60
<i>b- équipements culturels</i>	60
D. <u>ASSOCIATIONS ET VIE ASSOCIATIVE</u>	61
<i>Synthèse diagnostic équipement et vie sociale</i>	62
PARTIE 5 : INTERCOMMUNALITE	63
<hr/>	
PARTIE 6 : ACTIVITES ECONOMIQUES	65
<hr/>	
A. <u>AGRICULTURE</u>	65
<i>a- caractéristiques des exploitations</i>	65
<i>b- caractéristiques des exploitants</i>	66
<i>c- type de production</i>	67
<i>Synthèse diagnostic agriculture</i>	69
B. <u>COMMERCES</u>	71
C. <u>INDUSTRIE</u>	74
D. <u>TOURISME</u>	75
<i>a- l'hébergement</i>	75
<i>b- les activités proposées</i>	76
<i>Synthèse diagnostic activités économiques</i>	81
PARTIE 7 : PATRIMOINE	82
<hr/>	
A. <u>LES MONUMENTS HISTORIQUES</u>	82
B. <u>AUTRE PATRIMOINE REMARQUABLE</u>	84
PARTIE 8 : LES RISQUES NATURELS	86
<hr/>	
A. <u>PREVENTION DES INONDATIONS</u>	86

Section 2 : les orientations du PLU **94**

I. LES CHOIX D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DE LA COMMUNE **95**

II. LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT **96**

III. LE ZONAGE DU TERRITOIRE COMMUNAL **98**

IV. LE RAPPEL DES NORMES SUPRACOMMUNALES **113**

La commune de Riom-ès-Montagnes se trouve dans le département du Cantal. Elle se situe au cœur du Parc Régional Naturel des Volcans d’Auvergne, dans le Nord Ouest du massif cantalien. Son caractère est ainsi fortement influencé par le milieu montagnard (altitude de 840m) dont elle concentre à la fois les atouts (beauté des sites naturels, tourisme vert...) et les contraintes (dépopulation, enclavement...).

Située à 90 km de Clermont Ferrand et à 79 km d’Aurillac le chef lieu départemental, Riom est une commune relativement isolée, malgré des efforts de désenclavement (Transvolcanienne), de 2842 habitants.

